



AMÉNAGEMENT URBAIN, CENTRE-VILLE

### **Appel à manifestation d'intérêt : 22 rue charbonnerie**

Dans le cadre de son programme ambitieux de revitalisation commerciale du centre-ville, la Ville de Saint-Brieuc et la Foncière Armorique lancent un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI). Cet appel vise à trouver le futur occupant qui fera revivre le local situé au 22 rue Charbonnerie.

Publié le 06 janvier 2025

### **Un projet au cœur de la transformation du centre-ville**

Le 22 rue Charbonnerie s'inscrit dans un projet plus large de rénovation et de dynamisation urbaine, avec pour objectif la reconquête de 15 immeubles et de 15 à 30 locaux au cours des 10 prochaines années. En proposant ce local, la Ville souhaite accueillir un projet commercial dynamique, porté par des entrepreneurs pleinement motivés.

### **Modalités de l'AMI**

L'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) est téléchargeable en bas de page. Les porteurs de projet intéressés peuvent :

Remplir en ligne leur dossier de candidature avant le 15 février 2025 à 17h00.

Les candidatures seront ensuite analysées, suivies d'auditions et de la sélection du futur locataire au cours du mois de mars 2025.

### **Journée portes ouvertes**

Pour accompagner les candidats potentiels, une journée portes ouvertes sera organisée le vendredi 7 février 2025. Lors de cet événement, les participants pourront :

Visiter le local au 22 rue Charbonnerie.

Rencontrer les acteurs clés de l'écosystème local (Ville de Saint-Brieuc, Foncière Armorique, Crédit Agricole des Côtes d'Armor, Chambre de Commerce et d'Industrie, etc.).

Échanger avec des commerçants déjà implantés et bénéficier de leurs retours d'expérience.

### **Contact et informations**

Pour plus d'informations sur l'Appel à Manifestation d'Intérêt et ses modalités, contactez-nous :

Email : [commercialisation@groupechesse.fr](mailto:commercialisation@groupechesse.fr)

Téléphone : 02 51 82 76 73

**Rejoignez le mouvement pour réinventer le centre-ville de Saint-Brieuc !**

<https://www.saint-brieuc.bzh/information/actualites/appele-a-manifestation-dinteret-22-rue-charbonnerie>



**HÔTEL DE VILLE**

Place du Gén. de Gaulle CS 72365

22023 SAINT-BRIEUC Cedex 1

02 96 62 54 00

Lun-Ven : 8h-12h30 / 13h30-17h

Sam : 9h-12h (formalités adm.)