



AMÉNAGEMENT, URBANISME

Début des travaux place de la Cité

Publié le 10 septembre 2025

Le 9 septembre 2025 a marqué le lancement officiel des travaux de réhabilitation des immeubles situés place de la Cité à Saint-Brieuc. Cette opération, portée par Terres d'Armor Habitat et inscrite dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), constitue une étape importante pour la revitalisation du quartier.

D'un montant global de 8 064 159 € TTC, ce chantier se déroulera sur une durée de 26 mois, pour une livraison prévisionnelle à l'automne 2027. L'objectif est de transformer les deux bâtiments existants, construits en 1934, en 36 logements sociaux (24 T2 et 12 T3), dont la moitié adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Au-delà de la réhabilitation intérieure complète, les travaux permettront également la modernisation énergétique et fonctionnelle des immeubles, tout en conservant leur enveloppe architecturale. Le maintien des commerces en rez-de-chaussée a été prévu, certaines interventions étant programmées de nuit afin de limiter les nuisances.

Ce projet est rendu possible grâce au soutien financier et institutionnel de nombreux partenaires : Banque des Territoires, Action Logement, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, Saint-Brieuc Armor Agglomération, Département des Côtes-d'Armor, État, Région Bretagne et Union Européenne (FEDER).