



ÉDUCATION, TRAVAUX

École Balzac : présentation du projet

Dans le cadre de la rénovation urbaine de Balzac, ayant pour fil rouge la remontée de la vallée de Gouedic au cœur du quartier, un nouveau groupe scolaire réunissant les écoles Balzac et de la Vallée verra le jour.

La maîtrise d'œuvre de cette extension et restructuration de l'école Balzac est assurée par le cabinet d'architecture AGA Architectes d'Auray pour une mise en service des nouveaux locaux à la rentrée scolaire 2026-2027.

Publié le 04 décembre 2023

Le projet de regroupement

Avec la rénovation urbaine, la configuration du quartier Balzac change et induit un regroupement des écoles de la Vallée et Balzac sur le site de cette dernière. Afin d'accueillir l'ensemble des niveaux maternels et élémentaires, des travaux d'extension et de restructuration de l'école Balzac vont permettre d'augmenter la surface actuelle de 850 à 1858 m² (850m² restructurés, 1028m² créés).

Le groupe scolaire pourra ainsi accueillir 8 classes (3 maternelles, 5 élémentaires), dont 3 classes dédoublées pour le dispositif REP, pour un effectif maximal de 200 élèves (80 maternelles, 120 élémentaires). Les équipes pédagogiques et périscolaires, qui ont été associées à la définition du projet, ont pu découvrir en avant-première le projet en images.

Il est souhaité de conserver à terme une empreinte de l'école de la Vallée qui pourrait prendre la forme, par exemple, d'un théâtre de verdure, l'architecture du bâtiment s'y prêtant bien.

Une école bioclimatique

Lauréat du concours de maîtrise d'œuvre, le cabinet d'architecture AGA Architectes d'Auray a pensé le futur groupe scolaire en s'appuyant sur les bâtiments existants et le positionnement de l'école en surplomb de la vallée de Gouedic.

Les maternelles seront accueillies dans les bâtiments existants rénovés, les élémentaires dans la future extension avec une vue imprenable sur la vallée, tout comme la bibliothèque. La cour de récréation sera végétalisée, désimperméabilisée et tous les enfants, garçons et filles, y trouveront leur place. Les élèves, professeurs et animateurs seront d'ailleurs associés à son futur aménagement.

L'architecture de l'école permettra ainsi aux élèves et aux personnels une connexion étroite entre la nature et l'apprentissage, et le positionnement de l'extension créée le long de la rue Balzac marquera le groupe scolaire comme une entrée dans le nouveau quartier.

Composée de trois pôles distincts (*maternelle, élémentaire, périscolaire*) avec pour chacun son entréespécifique, l'école sera ainsi modernisée, fonctionnelle et répondra à des objectifs environnementaux ambitieux. Sa conception technique qui associe une structure en bois, le réemploi de matériaux in-situ et ex-situ, l'utilisation de matériaux biosourcés et des toitures végétalisées permettra une conformité au label bâtiments biosourcé niveau 3 pour le neuf et niveau 1 pour l'existant, et une économie d'énergie de 60%. La pose de panneaux photovoltaïques est également à l'étude.

Le calendrier du projet

- 4e trimestre 2023 : études en cours
- Février 2024 : Dépôt du permis de construire
- Décembre 2024 : Début des travaux. Les élèves de Balzac seront accueillis à l'école de la Vallée à partir de la rentrée 2024-2025
- Printemps 2026 : Livraison de la nouvelle école
- Rentrée scolaire 2026-2027 : Mise en service du groupe scolaire

@ photo: cabinet d'architecture AGA Architectes d'Auray



HÔTEL DE VILLE

Place du Gén. de Gaulle CS 72365
22023 SAINT-BRIEUC Cedex 1
02 96 62 54 00
Lun-Ven : 8h-12h30 / 13h30-17h
Sam : 9h-12h (formalités adm.)